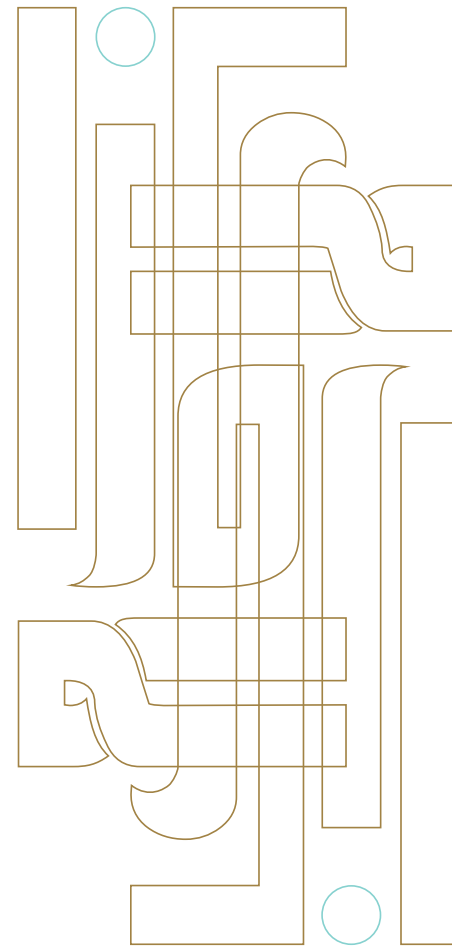




لا كازا

LA CASA

By Al Akaria



ليست مجرد مكان  
It's not just a place



لكلّ مكان قصته!

العقارية

برؤية مستقبلية تسعى "العقارية" إلى تطوير مجتمعات تتمتع بالاستدامة، وتعزز نمو الاقتصاد، تأسست الشركة العقارية السعودية "العقارية" بموجب مرسوم ملكي عام 1976، وبدأت رحلتها في وضع حجر الأساس لمشاريع تنموية متعدّدة الاستخدام، ساعية إلى تحقيق الريادة في قطاع التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية.

واليوم، تمتلك الشركة العقارية السعودية سجلاً حافلًا من المشاريع المتميّزة، التي طوّرت لتكون مراكز حضرية مزدهرة، تضمّ مرافق سكنية وتجارية وترفيهية متنوعة، ساهمت في إعادة تشكيل مدينة الرياض، وستتابع الشركة خطتها في التوسع لإنجاز مشاريع أخرى؛ لتكون نموذجاً مثالياً لغيرها من الشركات.

# العقارية

# ALAKARIA

Every place has its story!

Al Akaria

With keen foresight towards a brighter future through the development of sustainable communities and economic growth, the Saudi Real Estate Company (Al Akaria) was founded through a royal decree in 1976. It started its journey by laying the foundations for multi-use development projects designed to establish the company as a leader in the real estate development sector in Saudi Arabia.

Today, the Saudi Real Estate Company (Al Akaria) carries a distinguished track record of excellent projects that were developed to become thriving cultural monuments, including residential, commercial and entertainment facilities, that contributed to the restructuring of the city of Riyadh. The company will continue with its growth plan to implement new projects and remain the industry's trend setters in the kingdom.



5

شركات تابعة للعقارية

Subsidiaries Under  
Al Akaria



+2000

وحدة سكنية

Residential Units



+210,000

متر مربع من المساحات التجارية

Square Meters  
In Commercial Spaces



+36,000

متر مربع متاح لقطاع التجزئة

Square Meters  
In Retail Spaces



20M

مليون متر مربع من الأراضي

Million Square Meters  
In Land Bank



2,4B

مليار ريال سعودي لرأس المال

Billion Saudi Riyal  
In Capital



العقارية  
AL AKARIA  
1976

تأسست الشركة العقارية السعودية  
Founding of Saudi  
Real Estate Company

1984  
مركز العقارية الملز  
Launch of Al Akaria's  
Malaz Center

1982  
مركز العقارية الأولى  
Launch of Al Akaria's  
First Center

1981  
مجمع العقارية السكني  
Launch of Al Akaria  
Residential Compound

1985  
مركز العقارية الثاني  
Launch of Al Akaria's  
Second Center

1995  
مركز العقارية الثالث  
Launch of Al Akaria's  
Third Center

1996  
مساكن العقارية  
Launch of Al Akaria Residences  
at the Diplomatic Quarters

2010  
العقارية بلزا  
Launch of Al Akaria's  
The Plaza

2020  
الضاحية  
Launch of Al Dhahia  
(Semi Gated Community)

2019  
الواديان  
Launch of  
Al Widyan Project

2019  
مجمع لاكازا السكني  
Launch of La Casa  
(Gated Compound)



استمتع

بأرقى مستويات الحياة  
المجتمعية برفاهية متكاملة.

Enjoy

a refined standard  
of living.





## ليست مجرد مكان.. إنها لاكازا

مجّع سكنيّ مغلق، يحتلّ موقعاً استراتيجياً في شمال العاصمة، موقراً الهدوء والخصوصية في نمط حياة أبيق، تم تصميمه ليجمع الطراز المعماري الحديث مع الأصالة، مراعيًا التناغم في توزيع مكوّناته العمرانية مع الأجزاء الطبيعية، وما بين الوحدات السكنية من شقق وقلل متعددة المساحات، والبّنى التحتية المتكاملة، والمرافق الترفيهية المتنوعة، يجد الفرد والعائلة راحتهم التامة.

## It's not just a place... It's La Casa

A residential gated compound strategically set in the northern part of Riyadh, providing serenity and privacy to complement a stylish lifestyle. The design blends modern architecture with the traditional one while considering the natural environment in the distribution of its building components. Between the residential units, apartments and villas with many layouts and sizes, the integrated infrastructure. The different amenities and entertainment facilities, individuals and families find the ultimate comfort.

## تمسك بطبيعتك!

### جمال الموقع ..

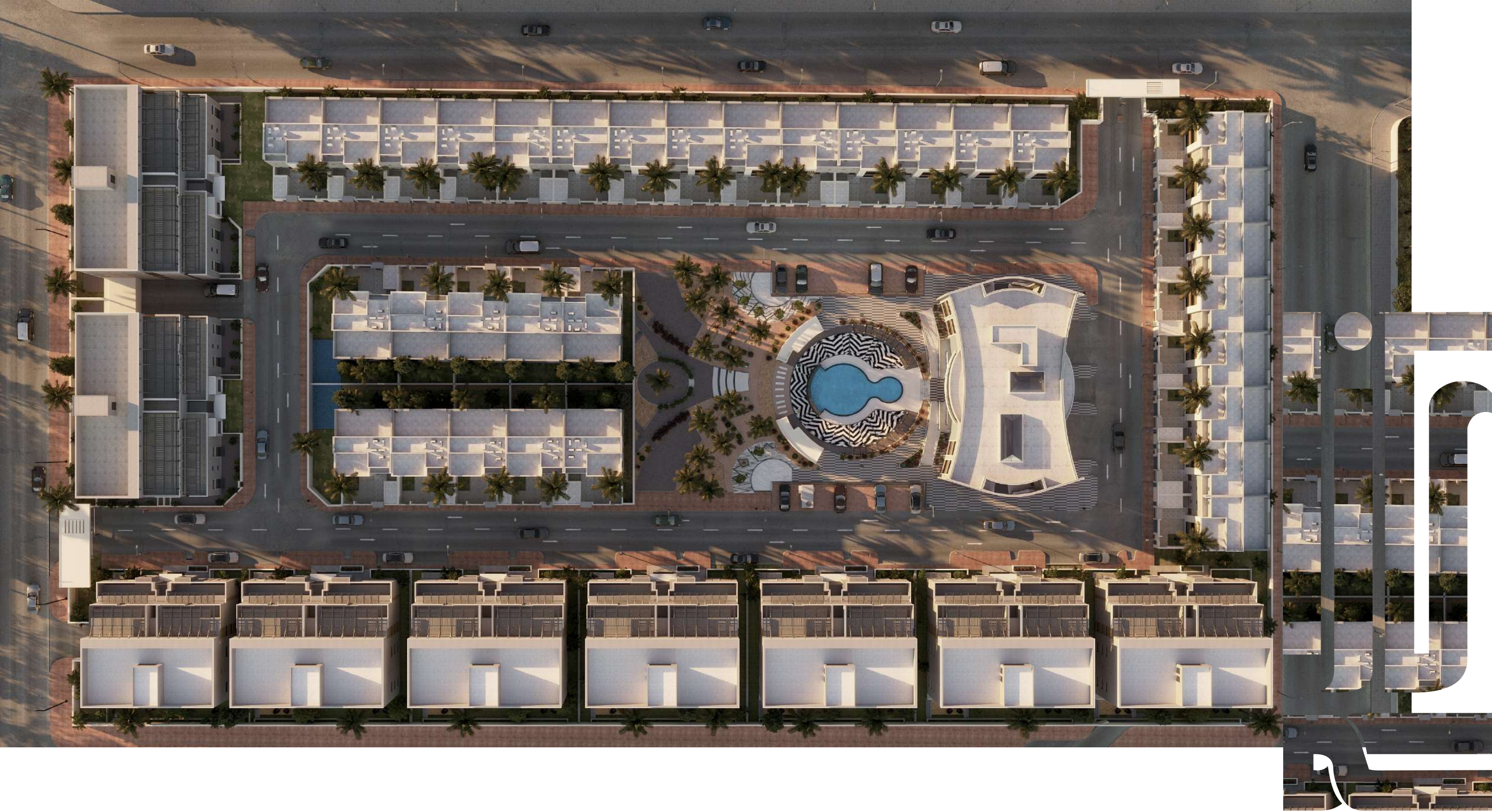
تتمثل روعة المكان بالموقع الإستراتيجي لمشروع "لاكارا" في شمال الرياض بمحاذاة ثلاث شوارع رئيسية، حيث تبلغ المساحة الإجمالية للمشروع 25,570 متر مربع، يحيط به مراكز المال والأعمال، والمستشفيات فضلاً عن أكبر مراكز التسوق.

## Be yourself!

### Strategic location...

"La Casa" is strategically located in the northern part of Riyadh, and is strategically situated at the crossroads of 3 major roads. It's 25,570 square meter in size, and is surrounded by financial and business hubs, hospitals, and the biggest shopping centers.





## موقع استراتيجي

تقع "لاكازا" على ثلاثة شوارع رئيسية هامة في شمال مدينة الرياض، وتبلغ مساحة المشروع 25,570 متراً مربعاً، تحيط به مراكز المال والأعمال، والمستشفيات وأكبر مراكز التسوق، ليجد الباحثون عن حياة مثالية ما يطمحون إليه.

## لاكازا... بيتك

تضمّ "لاكازا" (162) وحدة سكنية فاخرة بمواصفات وإطلالات متنوعة، ليجد كل من الفرد والعائلة المساحة السكنية التي تتلائم مع احتياجاتهم.

## A strategic Location

La Casa is located on 3 vital streets in the northern area of Riyadh. The project, spanning 25,570 square meters of space, surrounded by business and financial centers, hospitals and shopping centers for those in search for the perfect life.

## La Casa... Your Home

La Casa project provides 162 unique residential units with different sizes and views for individuals and families to find the space that fulfills their needs and requirements.





## تم تصميمها

لتجمع الطراز المعماري الحديث  
مع الأصالة

## The design

blends modern architecture  
with the traditional





## شقق لاکازا

بدءاً من 66 متراً مربعاً، وانتهاءً بـ 154 متراً مربعاً، ستكون خيارات السكن متنوعة، فهناك الشقق ذات الغرفة الواحدة أو الغرفتين أو الثلاث غرف نوم، بمواصفات عالية الجودة، وأنظمة تكييف مركزية، بالإضافة إلى وجود مواقف سيارات في الطابق السفلي للمجمع.

## قلل لاکازا

بمساحة تبدأ من 303 متراً مربعاً، تعدّ قلل "لاکازا" المكان الأنسب للخصوصية والحياة العائلية الهادئة، فقد صُمّمت بأسلوب جذاب لتضمّ ثلاث غرف نوم، وشرفات واسعة، مع تواجد مواقف خاصة للسيارات، وبرك سباحة في الهواء الطلق.

## La Casa Apartments

Ranging from 66 square meters to 154 square meters, the collection of high quality one to three-bedroom apartments are all equipped with central air conditioning and underground parking space.

## La Casa Villas

Starting from 303 square meters, La Casa Villas are exceptional for a quiet and private family life. Encompassing 3 bedrooms with attractive designs, spacious terraces, private parking spaces and outdoor swimming pools.



# أسلوب حياة متكامل

تنعم "لاكازا" بمجموعة من المرافق الترفيهية والخدمات السكنية، لتجربة استثنائية ومستوى جديد من الترفيه! بحيث تتوفر جميع سبل الراحة والرفاهية لتلبية جميع احتياجات السكان من خلال المركز الاجتماعي الذي يضم: متجرًا ومطعمًا والمزيد من الخدمات التي تؤمن راحة لامتناهية للمقيمين.

## نادي رياضي وصحيّ

لحياة مفعمة بالحياة، تضمّ "لاكازا" نادي رياضيّ وصحيّ، مجهّز بأحدث الأجهزة الرياضية، لتشجيع السكان على ممارسة الرياضة، والاسترخاء والاستمتاع بالسونا والجاكوزي.

## منطقة مخصّصة للأطفال

تهتم "لاكازا" بكافة الفئات العمرية، لأجل ذلك صمّمت منطقة مخصصة للأطفال، تحتوي على ألعاب آمنة، ومناطق مهيّدة ليمارسوا نشاطاتهم المختلفة بكل أمان، وسواءً رغبت الأهل في متابعة أطفالهم أثناء لعبهم، أم رغبوا في اللعب والتسلية معهم فإن "لاكازا" تضمن للجميع الاستمتاع بأجواء عائلية لا مثيل لها.

## An integrated Lifestyle

La Casa is unique with its entertainment facilities and residential services that provide a one-of-a-kind experience and a new level of entertainment. This is all available at the community center which also includes a minimarket, a restaurant and many more services that guarantee unparalleled comfort for residents.

### Sports and Health Club

For a life full of energy, La Casa has a sports and health club equipped with the latest fitness gear and equipment to encourage residents to exercise, relax and enjoy the sauna and jacuzzi.

### Children's Area

La Casa is the perfect living place for all age groups; it boasts an area designed especially for children, including a fully equipped play area with flattened spaces for them to practice their different activities safely. Whether parents chose to watch their children while playing or opted to join them in their fun, La Casa guarantees a safe family atmosphere.





## تجهيزات تناسب كافة الأعمال!

بطاقة استيعابية مناسبة، يوفّر المقرّ الخاص بالاجتماعات والمؤتمرات في "لاكازا" مجموعة من المزايا والوسائل التي تسهل استضافة الفعاليات المختلفة، منها المناسبات الخاصة والعامة.

### الخدمات السكنية الخاصة

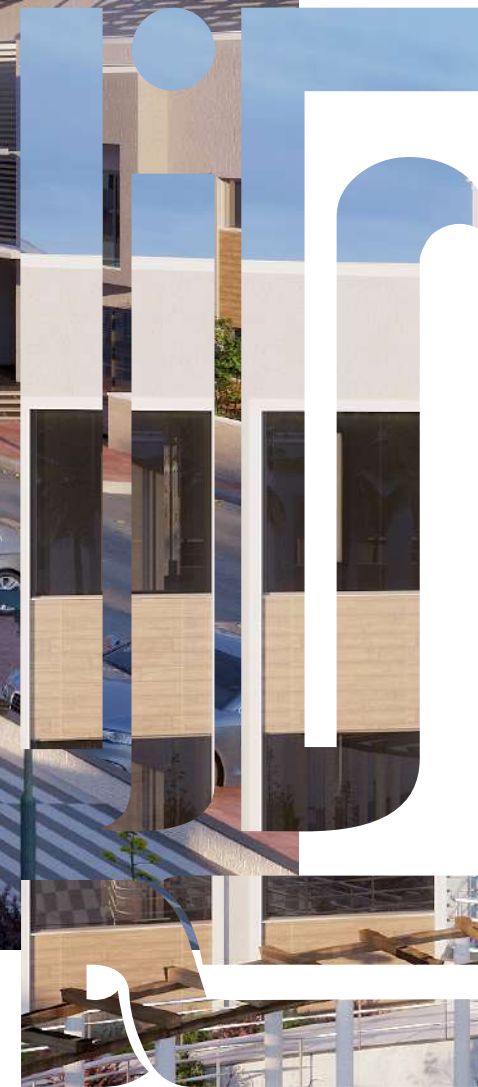
توفّر "لاكازا" معايير متنوعة، من برامج الحماية على مدار 24 ساعة، ونظام إدارة النفايات، وإعادة تدوير المياه واستخدامها للحفاظ على البيئة؛ لضمان تمتع المقيمين بأجواء طبيعية خالية من الملوثات. بالإضافة إلى أعمال الصيانة المستمرة للوحدات السكنية والمساح الداخلية والخارجية، ومركز اللياقة والاجتماعات.

## For all Business Needs!

La Casa's conference and meeting center provides endless facilities and tools with the full capacity to host private and public events.

### Special Residential Services

La Casa provides unique standards of living including a 24-hour security program and water treatment plant that enables the reuse of water for arrigation purposes. All in an effort to protect the environment and provide residents with a clean-living space. In addition, La Casa ensures continuous maintenance services for all residential units, indoor pools, outdoor pools, the health club and the conference center.





## مخططات الشقق والفلل

Apartment  
and Villas Layouts



## المرافق الترفيهية والخدمات السكنية Community Center Facilities



الطابق الأرضي  
Ground Floor

مسبح داخلي  
Indoor swimming pool



ميني ماركت  
Mini-market



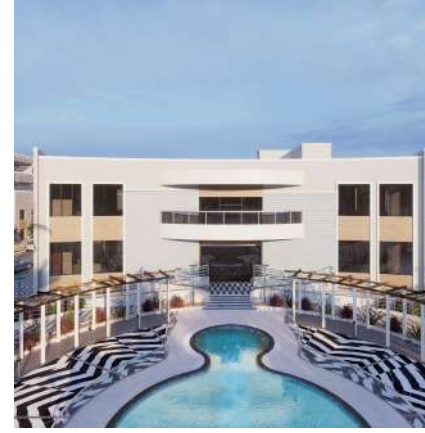
غرفة لعب للأطفال  
Kids play room



كافيه/لاونج  
Café/ Lounge



مسبح خارجي  
Outdoor swimming pool



غرفة بيلاردو  
Billiards room



نادي رياضي  
Gym



مركز الأعمال  
Business center



الطابق الأول  
First Floor



Ground Floor

الطابق الأرضي



First Floor

الطابق الأول



Second Floor

الطابق الثاني



Third Floor

الطابق الثالث

## Building No. 1 Layouts

## مخططات المبنى رقم 1

الطابق Floor	عدد غرف النوم No of bedrooms	شرفة Terrace	حديقة Garden	المساحة Area	إجمالي المساحة Total Area
G	1	-	24 sqm	70 sqm	94 sqm
	1	-	12 sqm	66 sqm	78 sqm
	1	-	115 sqm	92 sqm	207 sqm
	1	-	68 sqm	75 sqm	143 sqm
	1	-	38 sqm	71 sqm	109 sqm
1	1	-	-	74 sqm	74 sqm
	1	-	-	74 sqm	74 sqm
	1	-	-	69 sqm	69 sqm
	1	-	-	69 sqm	69 sqm
	1	-	-	67 sqm	67 sqm
	1	-	-	67 sqm	67 sqm
2	1	-	-	67 sqm	67 sqm
	1	-	-	67 sqm	67 sqm
	2	37 sqm	-	108 sqm	145 sqm
	2	37 sqm	-	108 sqm	145 sqm
3	1	23 sqm	-	74 sqm	97 sqm
	1	23 sqm	-	74 sqm	97 sqm
	1	-	-	67 sqm	67 sqm
	1	-	-	67 sqm	67 sqm





Ground Floor

الطابق الأرضي



First Floor

الطابق الأول



Second Floor

الطابق الثاني



Third Floor

الطابق الثالث

## Building No. 2-7 Layouts

## مخططات المبنى رقم 2-7

الطابق Floor	عدد غرف النوم No of bedrooms	شرفة Terrace	حديقة Garden	المساحة Area	إجمالي المساحة Total Area
G	2	-	34 sqm	128 sqm	162 sqm
	2	-	44 sqm	128 sqm	172 sqm
	2	-	67 sqm	120 sqm	187 sqm
	2	-	67 sqm	120 sqm	187 sqm
1	2	-	-	132 sqm	132 sqm
	2	-	-	132 sqm	132 sqm
	2	-	-	121 sqm	121 sqm
	2	-	-	121 sqm	121 sqm
2	2	-	-	122 sqm	122 sqm
	2	-	-	122 sqm	122 sqm
	2	39 sqm	-	94 sqm	133 sqm
	2	39 sqm	-	94 sqm	133 sqm
3	2	92 sqm	-	123 sqm	215 sqm
	2	92 sqm	-	123 sqm	215 sqm



Ground Floor

الطابق الأرضي



First Floor

الطابق الأول



Second Floor

الطابق الثاني



Third Floor

الطابق الثالث

## Building No. 8 Layouts

## مخططات المبنى رقم 8

الطابق Floor	عدد غرف النوم No of bedrooms	شرفة Terrace	حديقة Garden	المساحة Area	إجمالي المساحة Total Area
G	3	-	27 sqm	150 sqm	177 sqm
	3	-	73 sqm	150 sqm	223 sqm
	3	-	122 sqm	150 sqm	272 sqm
	3	-	132 sqm	150 sqm	282 sqm
1	3	-	-	150 sqm	150 sqm
	3	-	-	150 sqm	150 sqm
	3	-	-	150 sqm	150 sqm
	3	-	-	150 sqm	150 sqm
2	2	49 sqm	-	105 sqm	154 sqm
	2	49 sqm	-	105 sqm	154 sqm
	3	-	-	150 sqm	150 sqm
	3	-	-	150 sqm	150 sqm
3	3	100 sqm	-	154 sqm	254 sqm
	3	100 sqm	-	154 sqm	254 sqm



Ground Floor

الطابق الأرضي



First Floor

الطابق الأول



Second Floor

الطابق الثاني



Third Floor

الطابق الثالث

## Building No. 9 Layouts

## مخططات المبنى رقم 9

الطابق Floor	عدد غرف النوم No of bedrooms	شرفة Terrace	حديقة Garden	المساحة Area	إجمالي المساحة Total Area
G	3	-	31 sqm	150 sqm	181 sqm
	3	-	70 sqm	150 sqm	220 sqm
	3	-	121 sqm	150 sqm	271 sqm
	3	-	120 sqm	150 sqm	270 sqm
1	3	-	-	150 sqm	150 sqm
	3	-	-	150 sqm	150 sqm
	3	-	-	150 sqm	150 sqm
	3	-	-	150 sqm	150 sqm
2	2	49 sqm	-	105 sqm	154 sqm
	2	49 sqm	-	105 sqm	154 sqm
	3	-	-	150 sqm	150 sqm
	3	-	-	150 sqm	150 sqm
3	3	100 sqm	-	154 sqm	254 sqm
	3	100 sqm	-	154 sqm	254 sqm



Second Floor

الطابق الثاني



First Floor

الطابق الأول

## Villas Layouts

## مخططات القلل

الطابق الأرضي Ground floor	الطابق الأول First floor	الطابق الثاني Second floor	شرفة Terrace	غرفة السائق Driver's room	إجمالي المساحة Total Area
119.5 sqm	119.5 sqm	48.5 sqm	71 sqm	13 sqm	372 sqm



Ground Floor

الطابق الأرضي

Apartment Types  
One Bedroom

أنواع الشقق  
غرفة النوم الواحدة



Type 4

النوع 4



Type 3

النوع 3



Type 2

النوع 2



Type 1

النوع 1

Apartment Types  
Two Bedroom

أنواع الشقق  
غرفتي النوم



Type 4

النوع 4



Type 3

النوع 3



Type 2

النوع 2



Type 1

النوع 1

Apartment Types  
Three Bedroom



Type 2

النوع 2

أنواع الشقق  
ثلاث غرف نوم



Type 1

النوع 1

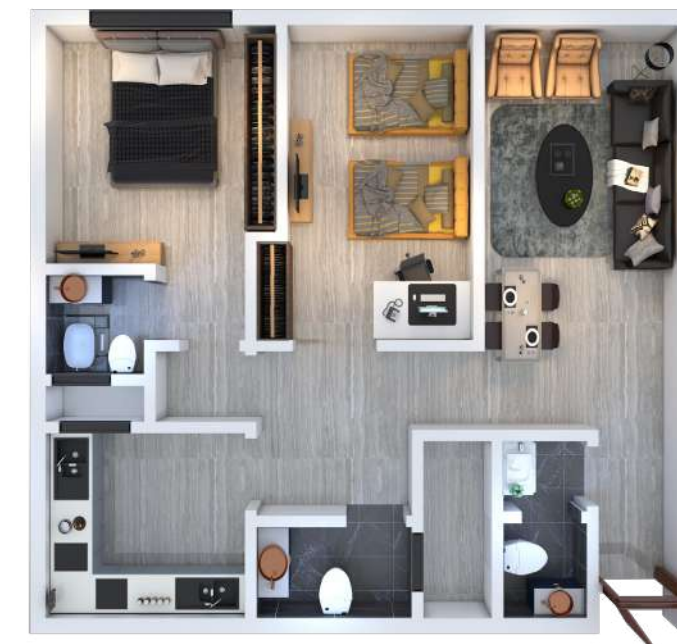
Apartment Types  
Two Bedroom



Type 6

النوع 6

أنواع الشقق  
غرفتي النوم



Type 5

النوع 5

لاکازا... بیتک

La Casa... Your Home





ليست مجرد مكان  
It's not just a place

For Contact:

Phone Number: **920003938**  
Email : [leasing@al-akaria.com](mailto:leasing@al-akaria.com)  
Website : [www.al-akaria.com](http://www.al-akaria.com)

للتواصل:

هاتف :  
بريد إلكتروني :  
موقع إلكتروني :